



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare, din data de 31 octombrie 2019.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1430, din 16 octombrie 2019, modificată prin dispoziția 1665 din 29 octombrie.

Locul de desfășurare a ședinței - sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – d-șoara consilier Marincaș Ioana

Sunt prezenți 19 consilieri locali.

Lipsesc următorii consilieri locali: dl. Bizău Simion, dl. Creț Florin Nicolae, dl. Gligan Gheorghe și d-na Pop Alexandra.

Dl. primar – Îmi cer scuze, pentru că instituții foarte importante m-au făcut să amân începutul acestei ședințe. O să încep prin a-i oferi doamnei secretar: Dreptul Urbanismului, Dreptul Amenajării Teritoriului și al Urbanismului și al Construirii, și Procedura de Legiferare prin Acceptare Tacită. Ca să aibă ce să studieze.

D-na secretar – Mulțumesc frumos.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Sper că-i dai și un autograf pe ele, nu le dai numai așa.

Dl. primar – Nu, că nu le-am scris eu. Ședința ordinară a Consiliului Local de azi a fost convocată prin dispoziția numărul 1430, modificată prin dispoziția numărul 1665. Sunteți prezenți un număr de 19 consilieri din 23 în funcție, așadar ședința este statutară.

Supun la vot ordinea de zi a ședinței de azi, care cuprinde un număr de 23 de proiecte de hotărâre. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Mulțumesc.

D-na secretar – Unanimitate.

Dl. primar - Supun la vot ordinea de zi suplimentară a ședinței care cuprinde un număr de 17 proiecte de hotărâre și un punct la diverse. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Vă mulțumesc.

D-na secretar – Unanimitate.

Dl. primar - Înainte de a da cuvântul domnișoarei președinte de ședință vreau să vă propun următoarea manieră de lucru cu privire la câteva proiecte de hotărâre, și mă refer aici la câteva chestiuni care vreau să fie gestionate din perspectiva votului în raport cu credința liberă pe care o au consilierii locali, și mi-aș dori foarte mult ca proiectul de hotărâre 17, de pe ordinea de zi suplimentară, respectiv 16, să fie votate prin vot secret. 16 și 17. Asta este o chestiune pe care v-o propun, unul dintre dumneavoastră va trebui să propună acest lucru, că nu e atributul meu. Doar că, mi-aș dori să procedăm în acest fel, pentru că orice consilier

are cred că o libertate mult mai intensă în momentul în care realizează acest vot, în mod secret. Pentru a nu exista nici un fel de presiuni asupra nici unui consilier, care își afișează votul în mod public „pentru” sau „împotriva”. Ca să nu existe nici un fel de discuții cu privire la presiuni, interese, alte chestiuni care nu trebuie să își aibă locul în Consiliul Local. Eu cred că gradul de libertate e mult mai intens, în momentul în care votul este secret. Trebuie să avem o discuție liberă pe acest subiect.

D-șoara președinte de ședință – Bună seara stimați colegi, domnule primar. Înainte de a trece la dezbaterile proiectelor de pe ordinea de zi, aș vrea să supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 14 octombrie 2019. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Procesul verbal a fost votat în unanimitate. Vă mulțumesc.

DI. primar – Dacă-mi permiteți, pentru a vă face o prezentare foarte succintă a proiectelor de hotărâre importante. Vreau să vă spun că la punctul 1 avem aprobarea execuției bugetelor Municipiului Baia Mare aferente trimestrului III, a anului 2019. Dar, proiectele importante sunt legate de dezvoltarea infrastructurii, respectiv creșterea mobilității urbane prin extinderea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare, respectiv dezvoltarea zonei de agrement, respectiv zonei turistice, prin însușirea Raportului de evaluare, respectiv a Studiului de oportunitate, în zona Lacul Bodi–Ferneziu. Apoi avem aprobarea efectuării demersurilor în vederea achiziționării imobilelor din zona Cuprom–Phoenix, zona aferentă fostului combinat al Municipiului Baia Mare. Apoi, avem, pentru a putea să dezvoltăm anumite proiecte cu caracter utilitar, respectiv pentru dezvoltarea rețelelor, câteva achiziții de terenuri în zone unde trebuie să dezvoltăm rețele, mai ales de apă și canalizare. Nu în ultimul rând, vorbim de chestiuni care țin de zona socială, respectiv aprobarea subvențiilor pentru asociațiile și fundațiile selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare pentru anul următor, conform Legii 34. Vorbim aici de aportul sau activitățile cu caracter social pe care le au aceste asociații sau fundații. Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile în acest moment. Și cred că un proiect de hotărâre foarte important, și un prim proiect dintr-o serie întreagă de proiecte care vor urma, proiectul de hotărâre de la punctul 9 de pe ordinea suplimentară, cu privire la declararea ca fiind de interes public local, a terenului aferent obiectivului de investiții parcări publice zona Munteniei, încetarea contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje, eliberarea terenurilor de aceste construcții, identificarea și comasarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a acestor terenuri, aferente obiectivului de investiții, respectiv din perspectivă legală, intrarea așa pe drum drept, spre eliberarea unor terenuri de aceste construcții, construirea parcărilor subterane, supraterane, două dintre ele aprobate deja de către dumneavoastră și reconfigurarea cartierelor municipiului în această logică. În altă ordine de idei, avem două proiecte de hotărâre pentru aprobarea unor planuri urbanistice zonale, respectiv cartierul Săsar și zona aferentă, sau conexă, Centrului Istoric al Municipiului Baia Mare, din zona 22 decembrie. Un plan urbanistic care într-o altă configurație a fost aprobat la un moment dat în Consiliul Local acum mulți ani, reconfigurat, regândit acum, și redus. Și din această perspectivă, fiind două proiecte de hotărâre importante pentru cetățeni, cu o anumită doză de controversă, eu cred că fiecare dintre consilieri trebuie să se simtă liber, să voteze așa cum își doresc. Vreau să le mulțumesc colegilor mei de la Poliția Locală, de la Direcția de Utilități Publice, care au răspuns foarte prompt la proiectul meu de eliberare a unor terenuri, locuri de parcare, de mașinile abandonate în municipiu. Vreau să vă spun că până la ora asta am identificat, cu ajutorul cetățenilor, peste 700 de mașini care au acest caracter, și sunt convins că sunt mult mai multe. Și eu consider că până la sfârșitul lunii noiembrie putem să finalizăm acest proiect. În tăcere am demarat un alt proiect pe care vi-l fac public acum, o să fie materializat și prin câteva hotărâri de Consiliu Local și aici mă refer la sanarea zonei Pirită și Craica. Și am început, bineînțeles, cu partea de deșeuri, și vom continua cu locuințele care sunt acolo, demolându-le, și acest proiect se va finaliza, din perspectiva mea, la 15 martie. Asta cu mutat cu tot. Îmi asum. Știu că iar o să-mi „sară în cap” toate asociațiile, fundațiile, ambasadă și așa mai departe, le urez succes. Treaba mea este, la 15 martie, să fie istorie Craica, și să fie istorie Pirită. O parte din zona Ferneziu ocupată de construcții cu caracter ilegal, blocurile de la Cuprom să fie eliberate pentru că nu mai, ele oricum nu aparțin Municipiului Baia Mare, și cred că acea zonă trebuie să aibă o altă configurație din perspectivă economică, din perspectivă urbanistică. Așadar, avem de lucru.

Luni vom avea o ședință extraordinară pentru aprobarea unei rectificări bugetare consistente, în baza rectificării pe care a făcut-o Guvernul României. Pe de altă parte, vă voi supune aprobării noua organigramă a Municipiului Baia Mare. Voi avea, probabil mâine, în raport cu timpul pe care îl veți avea și dumneavoastră, cu liderii de grupuri politice, o anumită discuție pe partea de organigramă. Pentru că totuși, vorbim de o schimbare majoră în structura primăriei, și e important să știți despre ce e vorba. Dar și în comisiile, probabil o să avem luni, în preambulul ședinței de consiliu o întâlnire, unde vom putea discuta mult mai liber, deschis, și să analizăm pe toate părțile această organigramă. Bun. Vă mulțumesc. Domnișoara președinte, vă rog.

D-șoara președinte de ședință – În continuare, doresc să supun atenției dumneavoastră, proiectul numărul 1, de pe ordinea de zi a ședinței de astăzi. Doresc să precizez faptul că are aviz favorabil din partea comisiei I.

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor Municipiului Baia Mare, aferente trimestrului III 2019

Comisia I - Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință - Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 19 voturi „pentru”. Mulțumesc.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	12, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	13, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	14, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	15, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da		

Proiectul nr. 1 a fost adoptat cu 19 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 412/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiect de hotărâre numărul 2, are aviz favorabil din partea comisiei I.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea mobilității urbane prin extinderea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare>>

Comisia I- Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință - Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 18 voturi „pentru”. O persoană nu a votat. Domnul Grumaz a ieșit din sală.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 2 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 413/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 3, are aviz favorabil din partea celor 3 comisii.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 18 voturi „pentru”.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 3 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 414/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 4, are aviz favorabil din partea comisiei I și a comisiei II.

4. Proiect de hotărâre privind însușirea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare și aprobarea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a imobilelor -casa de locuit -în suprafață construită de 56,00 mp și teren aferent în suprafață de 179,00 mp - situate în Municipiul Baia Mare, str. Victoriei nr. 21A, înscrise în C.F. nr. 115019, nr. cadastral 115019

Comisia I - Aviz favorabil**Comisia II- Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții, vă rog? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 16 voturi „pentru” și 2 „abțineri”.

, 18

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 2

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Abținere	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Abținere	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 4 a fost adoptat cu 16 voturi „pentru” și 2 „abțineri”.

Hotărârea nr. 415/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul de hotărâre numărul 5, are aviz favorabil din partea comisiei I și a comisiei II.

5. Proiect de hotărâre privind însușirea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare și aprobarea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a imobilelor "Cabană Lacul Bodi" și teren în suprafață de 3677 mp, situate în Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cartier Ferneziu, str. Bodi nr. 50, proprietatea S.C.M.T. S.R.L. Baia Mare, înscrise în C.F. nr. 108182 Baia Mare nr. cadastral 108182 .

Comisia I - Aviz favorabil**Comisia II- Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință – Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 18 voturi „pentru”. Vă mulțumesc.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 5 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 416/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 6, are aviz favorabil din partea comisiei I și a comisiei II.

6.Proiect de hotărâre privind achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 881 mp, înscris în CF 122714 Baia Mare nr. topo 448 proprietatea d-nei Crainic Maria

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții pe marginea acestui proiect? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

, 18

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Abținere	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 6 a fost adoptat cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

Hotărârea nr. 417/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 7, are aviz favorabil din partea comisiei I, a comisiei II și a comisiei III.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea continuării procedurilor de negociere cu proprietarii, pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a unor terenuri, în vederea extinderii actualului Adăpost pentru câinii fără stăpân, situat în Baia Mare, Str. Iazului nr. 11

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

, 18

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Abținere	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da

5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 7 a fost adoptat cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere”.
Hotărârea nr. 418/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 8, are aviz nefavorabil din partea comisiei I și a comisiei II.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor în vederea achiziționării imobilelor – terenuri în suprafață totală de 315.600 mp și construcții-situate în Baia Mare, strada Eliberării nr. 15, identificate după cum urmează: C.F. nr. 125780, C.F. nr. 125621, C.F. nr. 125761.

Comisia I- Aviz nefavorabil
Comisia II- Aviz nefavorabil

D-șoara președinte de ședință - Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Domnule Țăgârlaș, vă rog.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Voi fi foarte scurt. Stimați colegi, noi am aprobat în cursul anului 2018 un proiect de hotărâre, privind exproprierea întregii platforme Cuprom.

Din punctul meu de vedere, în acest moment discutarea, pe doar o parcelă egalizată, care nu are acces, ar lipsi de conținut proiectul de hotărâre, sau hotărârea de noi adoptată, care privește exproprierea. În condițiile în care demarăm și continuăm și cu expropriere, și evaluarea va cuprinde și sarcinile de mediu, și atunci practic valoarea de achiziție, sau valoarea de expropriere va fi una corectă pentru Municipiul Baia Mare. Vă mulțumesc. De aceea noi, în comisia II, am votat împotriva, și vom vota împotriva și la acest proiect de hotărâre.

D-șoara președinte de ședință – Mulțumim, domnule consilier. Vă rog.

DI. consilier Mureșan Dorel – A fost primită o solicitare de colaborare, sau o ofertă de cumpărare pentru terenul cu suprafață de 34 de hectare, dacă am înțeles eu bine, din zona Cuprom. Deci acesta este motivul pentru care s-a promovat proiectul de hotărâre, și trebuie să ne decidem dacă mergem în continuare cu varianta precizată de colegul nostru, privind exproprierea, sau continuăm negocierile pentru clarificarea situației, care oricum este foarte încărcată în zona Cuprom, din punct de vedere al ...

D-șoara președinte de ședință – Vă mulțumesc, domnule Mureșan. Dacă mai sunt discuții? Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votați acum.

DI. consilier Lupșa Ștefan – La mine nu funcționează aparatul.

D-șoara președinte de ședință - Proiectul a căzut. Sunt 2 voturi „pentru”, 8 „împotriva” și 7 „abțineri”.

D-na secretar – Dar afișați să vedem, dacă domnul Lupșa nu și-a, atunci își exprimă.

D-șoara președinte de ședință – Într-adevăr, domnul Lupșa, nu a votat.

DI. consilier Lupșa Ștefan – Nu.

D-șoara președinte de ședință – Vă rog să consemnați faptul că domnul Lupșa votează nu. Vor fi 8 voturi „împotriva”.

, 17

, 0

Da, 2

Nu, 8

Abținere, 7

1, Tagarlas Cristi	, , Nu	10, Pop Viorel	, , Nu
2, Smical Irina	, , Abținere	11, Mandra Ioan	, , Nu
3, Bragaru Marin	, , Nu	12, Pop Mariana	, , Nu
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Stefan	, , Nu
5, Muresan Ileana	, , Nu	14, Rob Marinel	, , Abținere
6, Bazarea Daniela	, , Nu	15, Ardelean Radu	, , Abținere
7, Pap Zsolt	, , Abținere	16, Sinn Clara	, , Abținere
8, Vida Noemi	, , Abținere	17, Presedinte	, , Abținere
9, Muresan Dorel	, , Da		

DI. consilier Lupșa Ștefan a votat verbal „împotrivă”. Proiectul nr. 8 a fost respins cu 2 voturi „pentru”, 9 voturi „împotrivă” și 7 „abțineri”.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 9, are aviz favorabil din partea comisiei I și a comisiei II.

9. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui număr de 8 terenuri pe care sunt amplasate chioșcuri pentru difuzarea presei

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință - Dacă sunt discuții, vă rog? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

, 18

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Abținere	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 9 a fost adoptat cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

Hotărârea nr. 419/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 10, are aviz favorabil din partea comisiei III.

10. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de “Școala Gimnazială Internațională”, unității de învățământ preuniversitar particular cu sediul în Baia Mare, str. Victor Babeș nr. 26 B

Comisia III - Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 18 voturi „pentru”. Vă mulțumesc.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 10 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 420/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 11, are aviz nefavorabil din partea comisiei I și a comisiei II.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de negociere cu proprietarul, pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a unor terenuri, situate în Baia Mare, Str. Arieșului

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II- Aviz nefavorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a fost votat cu 4 voturi „pentru”, 6 „împotrivă” și 8 „abțineri”. Proiectul a picat.

, 18

, 0

Da, 4

Nu, 6

Abținere, 8

1, Tagarlas Cristi	, , Nu	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Abținere	11, Mandra Ioan	, , Nu
3, Bragaru Marin	, , Nu	12, Lupsa Stefan	, , Nu
4, Stejerean Doris	, , Abținere	13, Pop Mariana	, , Nu
5, Muresan Ileana	, , Abținere	14, Pop Stefan	, , Nu
6, Bazarea Daniela	, , Abținere	15, Rob Marinel	, , Abținere
7, Pap Zsolt	, , Abținere	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Abținere	17, Sinn Clara	, , Abținere
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 11 a fost respins cu 4 voturi „pentru”, 6 voturi „împotrivă” și 8 „abțineri”.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 12, are aviz favorabil din partea comisiei I și a comisiei II.

12. Proiect de hotărâre privind închirierea a 10 locuri de parcare în suprafață de 150 mp situate pe str. D. Cantemir nr.4 pentru hotel, în favoarea , SC CITY HOTEL NEW SRL

Comisia I - Aviz favorabil**Comisia II- Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții, vă rog? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 17 voturi „pentru”, cineva nu a votat.

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da		

Proiectul nr. 12 a fost adoptat cu 17 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 421/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 14. 13, pardon, îmi cer scuze. Are aviz favorabil din partea comisiei I și a comisiei II.

13. Proiect de hotărâre privind atestarea terenului în suprafață totală de 1508 mp la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică și întocmirea unui Raport de Evaluare, teren situat în Baia Mare, Bd. București nr. 41 , în favoarea proprietarului construcțiilor

Comisia I - Aviz favorabil**Comisia II- Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 18 voturi „pentru”.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

**Proiectul nr. 13 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.
Hotărârea nr. 422/2019.**

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 14, are aviz nefavorabil din partea comisiei I și a comisiei II.

14.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului concesionat, în cotă de 109/588 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în favoarea numiților Bâznă Viorica și Bâznă Costică, aferent cotelor-părți deținute din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, strada Mihai Eminescu, nr. 1A.

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II- Aviz nefavorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum. Proiectul a căzut cu 2 voturi „pentru”, 5 „împotriva” și 11 „abțineri”.

, 18
, 0
Da, 2
Nu, 5
Abținere, 11

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Abținere	11, Mandra Ioan	, , Nu
3, Bragaru Marin	, , Abținere	12, Lupsa Stefan	, , Nu
4, Stejerean Doris	, , Abținere	13, Pop Mariana	, , Nu
5, Muresan Ileana	, , Abținere	14, Pop Stefan	, , Nu
6, Bazarea Daniela	, , Abținere	15, Rob Marinel	, , Abținere
7, Pap Zsolt	, , Nu	16, Ardelean Radu	, , Abținere
8, Vida Noemi	, , Abținere	17, Sinn Clara	, , Abținere
9, Muresan Dorel	, , Abținere	18, Presedinte	, , Abținere

Proiectul nr. 14 a fost respins cu 2 voturi „pentru”, 5 voturi „împotriva” și 11 „abțineri”.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 15, are aviz favorabil din partea comisiei I și a comisiei II.

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 390 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str.Gutinului nr.41, în favoarea proprietarilor construcției Martocian Clara și Martocian Ioan.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții, vă rog? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 18 voturi „pentru”. Vă mulțumesc.

, 18
, 0
Da, 18
Nu, 0
Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
--------------------	--------	----------------	--------

2, Smical Irina	,, Da	11, Mandra Ioan	,, Da
3, Bragaru Marin	,, Da	12, Lupsa Stefan	,, Da
4, Stejerean Doris	,, Da	13, Pop Mariana	,, Da
5, Muresan Ileana	,, Da	14, Pop Stefan	,, Da
6, Bazarea Daniela	,, Da	15, Rob Marinel	,, Da
7, Pap Zsolt	,, Da	16, Ardelean Radu	,, Da
8, Vida Noemi	,, Da	17, Sinn Clara	,, Da
9, Muresan Dorel	,, Da	18, Presedinte	,, Da

Proiectul nr. 15 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 423/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 16, are aviz favorabil din partea comisiei II.

16. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 973 mp aferent unui tronson al străzii Ciocârliei, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 18 voturi „pentru”.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	,, Da	10, Pop Viorel	,, Da
2, Smical Irina	,, Da	11, Mandra Ioan	,, Da
3, Bragaru Marin	,, Da	12, Lupsa Stefan	,, Da
4, Stejerean Doris	,, Da	13, Pop Mariana	,, Da
5, Muresan Ileana	,, Da	14, Pop Stefan	,, Da
6, Bazarea Daniela	,, Da	15, Rob Marinel	,, Da
7, Pap Zsolt	,, Da	16, Ardelean Radu	,, Da
8, Vida Noemi	,, Da	17, Sinn Clara	,, Da
9, Muresan Dorel	,, Da	18, Presedinte	,, Da

Proiectul nr. 16 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 424/2019.

17. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a Centralei Termice situată pe str. George Coșbuc nr. 25A în natură construcții și teren aferent, în suprafață de 356 mp imobil care face parte din complexul imobiliar cu denumirea „Liceul Teoretic Emil Racoviță” Baia Mare, Bulevardul Republicii, nr. 8 cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 154 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002

Comisia II- Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 17. Doamna Pop, vă rog.

D-na consilier Pop Mariana – La proiectul numărul 17 nu particip la discuții și nici la vot.

D-șoara președinte de ședință – Vă rog să consemnați faptul că doamna Pop nu participă la discuții și la vot, la proiectul 17. Proiectul numărul 17 are aviz favorabil din partea comisiei II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

D-na secretar – Numai un pic, că ceva nu e bine.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Doamna Pop, ce ați făcut? Nu trebuia să votați.

DI. consilier Ardelean Radu – Doamna președinte, propun reluarea votului, dacă sunteți de acord.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Reluați votul.

D-șoara președinte de ședință – Supun la vot propunerea domnului Ardelean de a relua votul. Cine este pentru? Împotrivă? Dacă se abține cineva? Mulțumesc. Vă rog să votați proiectul numărul 17 acum. Proiectul numărul 17 a fost votat cu 16 voturi „pentru”. O persoană nu a votat.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	9, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	10, Mandra Ioan	, , Da
3, Stejerean Doris	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
4, Muresan Ileana	, , Da	12, Pop Stefan	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da	13, Rob Marinel	, , Da
6, Pap Zsolt	, , Da	14, Ardelean Radu	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da	15, Sinn Clara	, , Da
8, Muresan Dorel	, , Da	16, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 17 a fost adoptat cu 16 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 425/2019.

18. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 13488 mp aferent tronsonului străzii Mihai Eminescu situat între pasajul CFR și Stația Electrică, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Statului Român, DN 18B, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare,

Comisia II- Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 18, are aviz favorabil din partea comisiei II. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

, 18

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da

6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinell	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Abtinere	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 18 a fost adoptat cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere”.
Hotărârea nr. 426/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 19, are aviz favorabil din partea comisiei II.

19. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent extindere și acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor, nr. 97, aflat în proprietatea numitei Chindriș Voichița.

Comisia II- Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții, vă rog? Dacă nu vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinell	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 19 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.
Hotărârea nr. 427/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 20, are aviz favorabil din partea comisiei II.

20. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, situat în Baia Mare, str. Petru Rares, nr. 12, în vederea extinderii apartamentului și deschiderii acces din exterior pentru amenajare birouri

Comisia II- Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții pe marginea acestui subiect? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”. Vă mulțumesc.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

**Proiectul nr. 20 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.
Hotărârea nr. 428/2019.**

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 21, are aviz favorabil din partea comisiei II.

21. Proiect de hotărâre privind însușirea documentatiei cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 20

Comisia II- Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință - Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

**Proiectul nr. 21 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.
Hotărârea nr. 429/2019.**

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 22 are aviz favorabil din partea comisiei II.

22. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 38 mp, situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, aferent pergolă, copertină și foișor de grădină, aflate în proprietatea numiților Balea Octavian și Balea Diana.

Comisia II- Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință - Dacă sunt discuții, vă rog? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 22 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 430/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 23, are aviz favorabil din partea comisiei I și a comisiei II.

23. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri ocupate de alei, căi de acces la extinderi

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”. Vă mulțumesc.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 23 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 431/2019.

D-șoara președinte de ședință – În continuare vom trece la dezbaterile proiectelor de pe ordinea de zi suplimentară. Supun atenției dumneavoastră proiectul numărul 1, de pe ordinea de zi suplimentară, care are aviz nefavorabil din partea comisiei I și aviz favorabil din partea comisiei III.

Ordinea de zi suplimentară

1. Proiect de hotărâre privind repartizarea de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2019 a sumei de 500.000 lei cultelor religioase recunoscute conform legii din Municipiul Baia Mare

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. consilier Ardelean Radu – După acest vot aş dori să...

D-şoara preşedinte de şedinţă – Să luaţi cuvântul. Dacă sunt discuţii? Dacă nu, vă rog să votaţi acum. Proiectul a fost adoptat cu 16 voturi „pentru” şi 2 „abţineri”.

, 18

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abţinere, 2

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Abţinere	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Abţinere	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 1 a fost adoptat cu 16 voturi „pentru” şi 2 „abţineri”.

Hotărârea nr. 432/2019.

D-şoara preşedinte de şedinţă – Domnule Radu Ardelean, aveţi cuvântul.

DI. consilier Ardelean Radu – Mulţumesc. Doamna preşedinte, stimaţi colegi, aş dori să propun pentru proiectele de hotărâre 16 şi 17 de pe ordinea de zi suplimentară, să avem un vot secret. Dacă doriţi să supuneţi amendamentele.

D-şoara preşedinte de şedinţă – Supun la vot propunerea domnului consilier Radu Ardelean, ca proiectele 16 şi 17 să fie votate prin vot secret. Cine este pentru? Împotrivă?

D-na secretar – 2 „împotrivă”.

D-şoara preşedinte de şedinţă - Şi abţineri?

D-na secretar – Înseamnă că sunt 16 „pentru”.

D-şoara preşedinte de şedinţă – Vă mulţumesc, propunerea a trecut.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaş Cristian – Să pregătiţi.

D-na secretar – Le-am pregătit deja.

D-şoara preşedinte de şedinţă – Trecem mai departe la proiectul numărul 2, are aviz favorabil din partea comisiei I şi a comisiei III.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea subvențiilor pentru asociațiile și fundațiile selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare, pe anul 2020, conform Legii 34/1998

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 2 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 433/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 3, are aviz favorabil din partea celor 3 comisii.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 16.10.2019

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții vă rog? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 18 voturi „pentru”.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

**Proiectul nr. 3 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.
Hotărârea nr. 434/2019.**

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 4, are aviz favorabil din partea celor 3 comisii.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței de pe str. Grănicerilor nr. 104/ 57

**Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință – Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a fost votat cu 18 voturi „pentru”. Mulțumesc.

, 18
, 0
Da, 18
Nu, 0
Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

**Proiectul nr. 4 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.
Hotărârea nr. 435/2019.**

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 5, are aviz favorabil din partea celor 3 comisii.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile din blocul ANL din str. Aleea Serelor nr. 2B și str. Aleea Mărăști nr.16

**Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții, vă rog? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a trecut cu 18 voturi „pentru”.

, 18
, 0
Da, 18
Nu, 0
Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da

6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 5 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 436/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 6, are aviz favorabil din partea comisiei I și a comisiei II.

6. Proiect de hotărâre privind extinderea și schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical, cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 9 mp aferent extinderii, podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 4 mp aferent aleii de acces, la apartamentul nr. 43 situat la parterul blocului nr. 6 de pe str. Independenței.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 6 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 437/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 7, are aviz favorabil din partea comisiei III.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea înlocuirii unui secretar tehnic al comisiei de licitație pentru închirieri, concesionări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare respectiv al comisiei de soluționare a contestațiilor.

Comisia III - Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”. Mulțumesc.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtinere, 0			
1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 7 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.
Hotărârea nr. 438/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 8, are aviz favorabil din partea comisiei I și a comisiei II.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pentru imobilul compus din clădire și terenul aferent, cu denumirea „Grup de exploatare”, situat în Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 2, aparținând S.C. URBIS S.A.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 8 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.
Hotărârea nr. 439/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 9, are aviz favorabil din partea comisiei I și a comisiei II.

9. Proiect de hotărâre privind declararea ca fiind de interes public local, a terenului Municipiului Baia Mare, aferent obiectivului de investiții "Parcări publice zona Munteniei", încetarea contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje, eliberarea terenurilor de construcții, identificarea și comasarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare, a terenului aferent obiectivului de investiții

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții, vă rog? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

, 18

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Abținere	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 9 a fost adoptat cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere”.
Hotărârea nr. 440/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 10, are aviz favorabil din partea celor 3 comisii.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia-Mare str. Mărășești nr.18/18; Mărășești nr. 23/2, Monetăriei nr. 4A/1 și Monetăriei nr. 4A/2

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții? Domnișoara Călăuz?

D-na consilier Stejerean Doris – Aș dori să știu dacă la proiectul numărul 10, s-ar putea vota pe articole, separat? Pentru că, întreb acest lucru, deoarece nu toate situațiile date sunt asemănătoare, exceptând doar faptul că ...

D-șoara președinte de ședință – Nu se poate vota pe articole, dar dacă doriți să formulați un amendament?

D-na secretar – Da, se poate amendament.

D-șoara președinte de ședință – Se poate face un amendament.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Poți formula amendamentul, de exemplu: că nu ești de acord, să se respingă cu privire la Mărășești 18...

D-na secretar – Să se elimine articolul.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Să se elimine locația care...

DI. primar – Deci, o secundă. Vorbim despre 4 imobile. Nu?

D-na consilier Stejerean Doris – Da.

D-na secretar – Da.

DI. primar – Bun. Monetăriei 4A, Monetăriei 4A/1, 4A/2. La ce număr este Monetăriei, clădirea pe care am acordat-o Asociației Surzilor?

D-na secretar – Cred că 4.

DI. primar - Așa. Deci acolo este o zonă, sunt 2 imobile, pentru că aici vorbim despre o clădire cu locuințe înșiruite. Și imobilul acesta pe care îl folosesc cei de la Asociația Surzilor, cu o curte comună ca să spun așa, e o zonă de colț în apropierea centrului istoric, în imediata vecinătate a Muzeului de Istorie. Din punctul meu de vedere toată zona respectivă de la Podul Viilor, cu clădirile până la râul Săsar, până la zidul cetății, până la intrarea la muzeu, inclusiv cu zona din spatele bisericii reformate, și cu acest colț, trebuie să fie reconfigurate. Într-un anumit dialog pe care trebuie să îl avem cu proprietarii într-o anumită parte, cu acești chiriași, sau cu alții. Dar, din punctul meu de vedere, zona respectivă trebuie să arate cu totul, și cu totul, altfel. Dacă o să aveți curiozitatea, să vă uitați după ședință pe Google Earth, să vedeți care este posibilitatea de extindere, de majorare a atractivității, cel puțin din perspectivă estetică, urbanistică, turistică a acelei zone, o să vă convingeți că e adevărat ceea ce vă spun. Mi-am dorit foarte mult să nu exagerăm cu acest termen de prelungire, din punctul meu de vedere o să găsim soluțiile ca, mult mai devreme să încheiem aceste contracte, nu în noiembrie 2020. Eu am vrut inițial 6 luni să le prelungim, dar din perspectiva contractelor cu cei de la Electrica, gaz, nu e suficient. Ca să nu creăm o problemă, cel puțin emoțională acestor familii, lăsăm într-un termen care să permită să-și facă și contractele la gaz, la curent, dar pe de altă parte, o să discutăm cu dânsii să îi mutăm în altă parte. Oricum aceste clădiri sunt depreciate, și îmi asum, și nu o să mă poată contrazice cineva, vorbesc de cele de pe Monetăriei, la cele de pe Mărășești nu am fost, dar sunt depreciate tocmai din cauza acestor locatari..

D-na consilier Stejerean Doris – Am o întrebare, dacă-mi permiteți. Chiar vreau să vă contrazic. Făcând parte din comisia de locuințe, doamna, de pe Monetăriei și-a exprimat clar dorința de a nu fi mutată din acea zonă, cu toate că i s-au oferit condiții mult mai bune.

DI. primar - Acolo sunt două familii. E o doamnă singură și o doamnă cu niște copii.

D-na consilier Stejerean Doris – Exact.

DI. primar – Pe mine mă interesează doamna aceea cu copiii, și doamna cealaltă nu mă interesează. Ca să vă spun foarte direct. Pentru că mi-a creat o grămadă de probleme. Le-am promis copiilor că rămân acolo până le găsesc tot în zona Centrului Vechi o soluție de locuire, o să vedem care va fi varianta. Dar, deocamdată nu cred că ne încurcă cu ceva să prelungim contractele respective ca să aibă oamenii posibilitatea să-și facă contractele de utilități. Oricum le putem întrerupe, în momentul în care găsim altă soluție locativă pentru ei.

D-na consilier Stejerean Doris – Ideea este că doamnele respective, au spus că doresc să achiziționeze această locuință.

DI. primar – Nu se poate. Nu cred că ați văzut, în afară de bucăți de teren care erau absolut utile pentru anumite dezvoltări din perspectivă economică, nu ați văzut de când sunt eu primar al Municipiului Baia Mare, să vând ceva. Noi doar am cumpărat, ca să aveți ce vinde.

D-șoara președinte de ședință – Doamna Călăuz, vă mențineți poziția? Mai formulați un amendament?

DI. primar – Dar vă garantez că îi conving să se mute, că vor avea condiții mai bune. Acuma noi tot dăm condiții mai bune, dar nu ne uităm în spate la oamenii respectivi, cum au întreținut ce au avut până acum.

D-na consilier Stejerean Doris – Nu au întreținut.

DI. primar – Dacă vreți să vă arăt ce imobile avem noi date în chirie, vorbesc aici, nu de apartamente, vorbim de clădiri, case în zona Centrului Vechi, în zona Valea Borcutului, în zona Ferneziu, în tot felul de zone, case care arată chiar bine, poziționate foarte bine, și care reprezintă, din punctul meu de vedere, o anumită valoare pentru municipiu. Pur și simplu de zeci de ani își bat joc de ele. Sunt oameni cu, cel puțin cu bune intenții, nu neaparat cu, că nu trebuie să ai bani foarte mulți ca să dai cu bidinea prin casă. Dar trebuie să ai o bună intenție și să te respecti.

D-șoara președinte de ședință – Dacă mai sunt intervenții pe marginea acestui proiect? Dacă nu, vă rog să votați acum.

DI. primar – Uitați, este un tânăr aici și minoritar, domnul Mezok, e singur săracul, și de când dorește și el o locuință?

D-șoara președinte de ședință - Proiectul a trecut cu 14 voturi „pentru” și 4 „abțineri”.

, 18

, 0

Da, 14

Nu, 0

Abținere, 4

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Abținere	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Abținere
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Abținere
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Abținere
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 10 a fost adoptat cu 14 voturi „pentru” și 4 „abțineri”.
Hotărârea nr. 441/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 11, are aviz favorabil din partea comisiei I, a comisiei II și a comisiei III.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii care dețin locuințe de serviciu în blocul de pe str. Melodiei nr. 4

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții, vă rog? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

DI. primar – Aici a fost aceeași logică, se vor finaliza blocurile de pe Grănicerilor, ANL-urile respective, vedem cum mai putem să mișcăm. O să mai dărâm niște locuințe în anumite zone, care trebuie să devină mult mai civilizate, că nu le renovăm ca să le distrugă alții. Și de asta mă ambiționez să țin, chiar un bloc întreg gol, până la momentul în care o să poată să locuiască acolo, cei care trebuie să locuiască.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

DI. primar – Cei care merită să locuiască.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 11 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 442/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 12, are aviz favorabil din partea comisiei II.

12. Proiect de hotărâre Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N., inițiator: VARGA SALUSTIA ELENA

Comisia II – Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt intervenții, vă rog? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 16 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

, 17

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 1

1, Smical Irina	, , Da	10, Mandra Ioan	, , Da
2, Bragaru Marin	, , Abținere	11, Lupsa Stefan	, , Da
3, Stejerean Doris	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
4, Muresan Ileana	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
6, Pap Zsolt	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
8, Muresan Dorel	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da		

Proiectul nr. 12 a fost adoptat cu 16 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

Hotărârea nr. 443/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 13 are aviz favorabil din partea comisiei II.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere locuință”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Lăcătuș nr. 12, respectiv 12A, inițiatori: Ciplea Mihai

Comisia II – Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 16 voturi „pentru” și 1 „abținere”. Cineva nu a votat.

DI. consilier Pop Ștefan – Eu nu am votat, sunt pentru.

D-șoara președinte de ședință - Vă rog să consemnați faptul că domnul Pop votează „pentru”.

, 17

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 1

1, Smical Irina	, , Da	10, Mandra Ioan	, , Da
2, Bragaru Marin	, , Abținere	11, Lupsa Stefan	, , Da
3, Stejerean Doris	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
4, Muresan Ileana	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da	14, Rob Marinell	, , Da
6, Pap Zsolt	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
8, Muresan Dorel	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da		

Proiectul nr. 13 a fost adoptat cu 16 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

Hotărârea nr. 444/2019.

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 15. 14, îmi cer scuze, are aviz favorabil din partea comisiei II.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE REGIM ÎNĂLȚIME DIN P+M ÎN S(D)+P+1E”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 86, inițiatori: POP GABRIEL IOAN și MORAR ANCUȚA FLAVIA

Comisia II – Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții, vă rog? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 16 voturi „pentru” și 1 „abținere”. Cineva în mod constant nu votează, sau este defect un aparat. Vă rog să afișați votul.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaş Cristian – Votez pentru.

D-șoara președinte de ședință – Vă rog să consemnați faptul că domnul Cristian Niculescu Țăgârlaş votează „pentru”.

, 17

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 1

1, Smical Irina	, , Da	10, Mandra Ioan	, , Da
2, Bragaru Marin	, , Abținere	11, Lupsa Stefan	, , Da
3, Stejerean Doris	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
4, Muresan Ileana	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da	14, Rob Marinell	, , Da
6, Pap Zsolt	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da

8, Muresan Dorel ,, Da 17, Presedinte ,, Da
9, Pop Viorel ,, Da

**DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian a votat verbal „pentru”. Proiectul nr. 14 a fost adoptat cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere”.
Hotărârea nr. 445/2019.**

D-șoara președinte de ședință – Proiectul numărul 15 are aviz favorabil din partea comisiei II.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bulevardul Independenței nr. FN., inițiatori: SC SELECT AUTO și Buda Radu Vasile

Comisia II – Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință – Dacă sunt discuții, vă rog? Dacă nu, vă rog să votați acum. Proiectul a fost adoptat cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

, 18
, 0
Da, 17
Nu, 0
Abținere, 1
1, Tagarlas Cristi ,, Da 10, Pop Viorel ,, Da
2, Smical Irina ,, Da 11, Mandra Ioan ,, Da
3, Bragaru Marin ,, Abținere 12, Lupsa Stefan ,, Da
4, Stejerean Doris ,, Da 13, Pop Mariana ,, Da
5, Muresan Ileana ,, Da 14, Pop Stefan ,, Da
6, Bazarea Daniela ,, Da 15, Rob Marinel ,, Da
7, Pap Zsolt ,, Da 16, Ardelean Radu ,, Da
8, Vida Noemi ,, Da 17, Sinn Clara ,, Da
9, Muresan Dorel ,, Da 18, Presedinte ,, Da

**Proiectul nr. 15 a fost adoptat cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere”.
Hotărârea nr. 446/2019.**

D-șoara președinte de ședință - În continuare vom vota proiectele 16 și 17 prin vot secret. Domnule Lupșa, vă rog.

DI. consilier Lupșa Ștefan – În legătură cu proiectul numărul 16. Stimați colegi, în urmă...

DI. primar – Dacă-mi permiteți, domnule consilier. Înainte de a vota proiectele în sine, dacă există amendamente, trebuie tratate în aceeași manieră. Prin votul secret nu cenzurăm dreptul la a face amendamente.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Este un amendament aprobat de către comisia de urbanism, făcut de către colegul nostru, și acela trebuie votat deschis.

D-șoara președinte de ședință – La proiectul numărul 16, comisia II a dat aviz favorabil cu amendamentul: În regulamentul de urbanism, la articolul privind spațiile verzi, se va modifica sintagma „1 copac la 100 mp”, în sintagma „5 copaci la 100 mp”.

DI. primar – Doar să menționăm ce înseamnă copac.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaş Cristian – Nu, că pot să fie și bonsai, am stabilit.

DI. consilier Pap Zsolt – Doar să fie verde.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, STRADA IULIU MANIU, STRADA VICTOR BABEȘ, STRADA ION LUCA CARAGIALE". Inițiator PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

Comisia II – Aviz favorabil, cu amendamentul: În Regulamentul de Urbanism, la articolul privind spațiile verzi, se va modifica sintagma: "Un copac la 100 mp", în sintagma " Cinci copaci la 100 mp."

D-șoara președinte de ședință – Supun la vot amendamentul, formulat de comisia II, prin ridicare de mână. Cine este pentru? Împotrivă? Dacă se abține cineva? 1 „abținere”. Proiectul a fost votat cu 17, amendamentul a fost votat cu 17 voturi și 1 „abținere”. Dacă mai sunt amendamente?

DI. primar – L-am întrerupt eu pe domnul consilier.

D-șoara președinte de ședință – Domnule Lupșa, vă rog, îmi cer scuze.

DI. consilier Lupșa Ștefan – În urmă cu 6 ani, în această sală, s-a dezbătut un PUZ pe amplasamentele din zona Marinescu, cu multă populație și cu mare scandal. A fost realizat un PUZ pe comanda celor 3 cetățeni care dețineau terenuri acolo, de proiectantul Stoia Horea. În urmă cu circa 3 ani de zile s-a hotărât în Consiliul Local, ca pentru anumite zone din Municipiul Baia Mare, municipiul, respectiv Consiliul Local, să lanseze comenzi pentru PUZ-uri în zonele respective, printre care și această zonă. Cine credeți că este proiectantul? Stoia Horea. Vă întreb retoric, credeți că răspunde temei de proiectare lansată de municipiu sau răspunde temei de proiectare lansată de cei 3 cetățeni, în urmă cu 6 ani, interesați pentru zona respectivă? Nu vă cer răspuns, vă spun eu. 80% răspunde temei de proiectare lansată de cei 3 cetățeni care dețin terenuri în zona respectivă, și nicidecum pentru îmbunătățirea nivelului de locuire, închidere balcoane, terase, circulație. Ba mai mult, cu realizarea acestor investiții, dă municipiului de lucru, supralărgiri de drumuri, rețele edilitare, electrice, canalizare și așa mai departe, pentru că acestea numai răspund, pentru noi investiții. De aceea, sigur eu voi vota împotrivă, și am mai avut o rugămintă, domnule primar, ca acest PUZ să fie dezbătut public în cartierul Săsar, cu cetățenii. Nu s-a făcut acest lucru, și sigur, mie mi-e frică, că o să iasă iar, mare scandal cu această investiție.

DI. primar – Deci, eu vreau să vă spun următorul lucru. Vorbim despre 2 zone cu o anumită controversă, care în total înseamnă 1 hectar, 1 hectar și jumătate. Din punctul meu de vedere, problema cea mai intensă este în zona vechii piețe, și acolo se putea foarte simplu rezolva de la început. Din momentul în care s-a construit clinica stomatologică, se putea gestiona toată problema, și cu proprietarii terenurilor și cu dezvoltatorii imobiliari, dacă toți dezvoltau un singur obiectiv, că puteau inclusiv să înglobeze magazinele din spate, complexul acela comercial, care îi o mizerie. Acela trebuie să dispară, și acolo se poate construi un corp comun unde să-și regăsească interesele imobiliare, financiare, și așa mai departe, toți. Și atunci rămânea o bucată de teren consistentă ca zonă, pentru altceva. Dar asta nu înseamnă că aceste chestiuni nu pot fi tratate la o fază ulterioară. Pentru că, eu știu că avem 3 nivele, avem PUG, PUZ, PUD. Există chestiuni pe care le putem trata vizavi de circulații, vizavi de modul în care se pot comasa anumite proprietăți, eficientiza, respectiv face anumite chestiuni, care să arate bine și să facă, cartierul respectiv să respire. Dar nici nu vreau să generăm o chestiune care să țină de un anumit tip de blocaj. Adică, ne adunăm câțiva și dispunem de proprietatea cuiva, în mod exclusiv. Eu înțeleg că putem limita nivelul de construire, nivelul de utilizare al terenului, dar nu vreau să facem o chestiune care să însemne, așa, un fel de târguială, care să nu mai aibă nici un fel de efect concret în dezvoltarea municipiului. Asta nu înseamnă că trebuie să permitem unui proprietar de teren să facă orice, oricum, și doar ca să-și satisfacă un anumit interes economic. Acolo sunt câteva chestiuni care trebuie gestionate, din punctul meu de vedere, doar din perspectiva circulației, și dintr-o anumită perspectivă la nivelul autorizării, a modului în care permitem să

construiesc, comasându-se proprietățile respective și făcându-se niște corpuri de clădire, care să-i aducă pe acești proprietari, în aceeași oală. Pentru că avem 3 suprafețe, de exemplu pe Marinescu avem creșa, avem două suprafețe, avem partea aceea de câmp și creșa. Din punctul meu de vedere, dacă se construiesc acolo 3 clădiri, e o prostie. O dată că aglomerezi foarte mult, crezi tot felul de derapaje din astea, estetic - urbanistice, și nici din perspectivă economică, în final, nu o să fie foarte fericiți cei care ar putea să dezvolte acolo. Eu cred că nu trebuie să spunem nu, unor investitori, dar nu trebuie să spunem în orice condiție da, unor investitori. Eu cred că lucrurile trebuie să fie, într-un fel limitate. Nivelele maxime, din perspectivă urbanistică, nu înseamnă o chestiune obligatorie pentru Municipiul Baia Mare. Asta nu înseamnă că nu trebuie să coroborăm partea de estetică, funcțională, că avem comisie de circulație, avem alte foruri care trebuie să-și dea anumite avize pe un proiect de autorizare. Și nu înseamnă că trebuie să, în orb, doar pentru faptul că s-au aprobat niște indicatori, să mergem la nivelul lor maxim. Pentru că altfel nu ar mai trebui, să mai cerem prin certificate de urbanism, nici un fel de aviz, de la comisii de circulație, de la alți avizatori. Nu? Dacă tot am stabilit un cadru general, mergem la maximul cadrului general, și am terminat. Eu cred că ar trebui un pic să ne uităm și la modul în care aprobăm și schimbări de destinație. Aveți un magazin de pantofi la parter, dumneavoastră locuind la etajul 1, și după 10 ani vă treziți cu o pizzerie sub dumneavoastră, și nu cred că o să, la un moment dat o să vă săturați de mirosul de pizza. Sunt niște lucruri pe care trebuie să le gestionăm, care țin și de funcționare, și de urbanism, și de modul în care anumite terenuri le utilizăm, sau permitem utilizarea lor, într-o manieră echilibrată. Nu cred că acolo trebuie să generăm o ocupare abuzivă.

D-șoara președinte de ședință – Mulțumim.

DI. primar - Dar am aprecia foarte mult spiritul civic, din acea zonă, și cu tot respectul, m-aș fi bucurat foarte mult dacă spiritul civic l-aș fi văzut pe acoperișuri, spiritul civic l-aș fi văzut pe izolarea blocurilor, spiritul civic l-aș fi văzut acuma seara, când toate coșurile de gunoi de pe Luliu Maniu sunt pline de gunoi menajer, coșurile stradale. Deci, când cerem la noi în curte să fie frumos, să respectăm și noi frumusețea asta.

DI. consilier Lupșa Ștefan – De acord cu dumneavoastră, domnule primar, și aș face două observații. În memoriul făcut de către proiectant scrie: „în cartierul respectiv nu sunt dereglări majore între funcțiuni. Se simte nevoia de spații de alimentație publică”, nu face nici o referire la piața de care ziceți dumneavoastră. Amenajarea pieței de cartier. O altă chestiune.

DI. primar – Acuma haideți să vă spun un lucru. Eu am organizat pentru, eu vreau anul viitor undeva prin martie, să ne urcăm în autobuz, în autocar, și să facem o excursie. Piețele astea de cartier, au fost niște funcțiuni pe care le-a considerat administrația municipalității le-a considerat utile, la vremea anilor '60. Din punctul meu de vedere, trebuie la nivel simbolic, să ai posibilitatea să aduci producătorii autohtoni, să-și vândă produsele respective. Nu cred că la fiecare colț de bloc, trebuie să ai câte o piață, pentru că lumea a evoluat într-o anumită direcție. Înțeleg spiritul, așa, sau memoria colectivă și dorința ca sâmbătă dimineața să ne întâlnim la piață, dar pe de altă parte, eu consider că un comerț civilizată, doar într-un mod simbolic se face într-o astfel de piață, care trebuie să fie o piață volantă, eventual. Pentru că nu am prea văzut în Germania piețe de cartier, decât marțea și sâmbăta, de la ora 7:00 la ora 12:00, în zonele publice, cele mai publice, respectiv cum avem în Piața Revoluției, Centrul Vechi.

DI. consilier Lupșa Ștefan – De acord cu dumneavoastră. Îmi cer scuze, pentru că este o piață de cartier, tocmai de aceea am zis piață, dar puteam zice locuri de joacă pentru copii.

DI. primar – Nivelul de civilizație a comerțului, în astfel de zone, nu este cel pe care ni-l dorim. Întotdeauna ne dorim niște piețe așa frumoase cum am văzut în orașele din Franța, cum am văzut la Viena, o piață cu caracter istoric, Naschmarkt. Dar tot vrem, le facem, construim, și când e să le utilizăm, vedem că se întâmplă altceva. Vin țărani, ajung la poartă, vin alții mai abili, le iau marfa și s-a terminat comerțul.

DI. consilier Lupșa Ștefan – Da. Sunt de acord cu dumneavoastră, și eu aș fi și pentru valorificarea acelor terenuri de către investitorii respectivi, dar este absurd în zona Ștefan cel Mare, unde sunt clădiri cu parter plus un etaj, vine cu P+6. Dacă vine cu clădire cu P+2, este logic, este normal. Pe terenul de fotbal... Unde a fost creșa. Pe terenul de fotbal, care a fost terenul de fotbal al ...

DI. primar – Ascultați-mă, dacă mi-aș dori ceva să se întâmple acolo, mi-aș dori povestea aceea cu creșa să fie rezolvată. Pentru că acolo, cred că, până acum vreo 1 an, sau 2, de când s-a cumpărat acea creșă de la cei care au gestionat insolvența Cuprom, știți foarte bine că aveți căruțe cu colegi de-ai noștri romi.

DI. consilier Lupșa Ștefan – Boschetari.

DI. primar – Aveți tot felul de boschetari.

DI. consilier Lupșa Ștefan – E demolat acum.

DI. primar – Cred că e util să se facă acolo ceva.

DI. consilier Lupșa Ștefan – Să se facă, dar logic și normal, în regim de arhitectură care a fost conceput cândva.

DI. primar – Dar să nu-mi spuneți de funcționalitate, că după aceea vă iau la rost.

DI. consilier Lupșa Ștefan – A doua chestiune.

DI. primar - Că trebuie un pic de sânge proaspăt acolo în cartier, că nu-și mai au rost creșele.

DI. consilier Lupșa Ștefan – Eu am plecat din cartier, să știți. Pe toate cele 3 parcele, gradul de ocupare a terenului este de 80%, și așa locurile de parcare și circulația, este o problemă acolo în zonă. Cu ceea ce se realizează acolo, punem municipalitatea să refacă toate rețelele utilitare, și drumurile, și aleile, și celelalte, în loc să studieze, ridicarea nivelului de civilizație și de confort. Eu v-aș propune...

DI. primar – Eu am încercat, și cred că o să se poată realiza, un interes comun din perspectiva dezvoltării, între cei care dețin terenul și cei care dețin complexul comercial.

DI. consilier Lupșa Ștefan – Eu asta am vrut să vă propun, ca acest proiect să fie discutat, nu numai cu Stoia Radu, care a făcut pe bani de la cei 3 proprietari.

DI. primar – Dar dumneavoastră, nu-mi pomeniți, nici nu-mi aduceți aminte de el. E un băiat foarte bun, simpatic, dar atâta vreme am pierdut cu el, că mă doare capul.

DI. consilier Lupșa Ștefan – Nu-l cunosc. Dar nu poate avea două concepții, pe același teren.

D-șoara președinte de ședință – Domnule consilier Țăgârlaș, vă rog.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Stimăți colegi, noul concept, și ar trebui să o întrebați și pe doamna arhitect șef, în tot orașul este densificarea, și nu extinderea localității. Asta înseamnă să folosești cât se poate de mult resursele pe care le ai, este un concept urbanistic nou, pe care trebuie să ne pliemi și noi. Unu la mână. Doi la mână, la creșă e P+4, nu e P+6, gradul de ocupare este 60 nu 80, domnule Lupșa. Haideți să fim corecți cu informațiile pe care le avem. În altă ordine de idei, atâta timp cât se vor construi locuințe noi, va scădea prețul locuințelor în Baia Mare, pentru că intră în procedură de concurență, și e foarte important să ne gândim că prețurile sunt destul de mari în Baia Mare, în momentul de față, pentru că nu sunt suficiente locuințe noi. Un alt element pe care vi-l dau, și domnul Pop Fănică, colegul meu din Consiliul Local, vă poate confirma. Noi am mai avut, de exemplu în oraș, aprobate PUZ-uri cu

P+8, și au venit proprietarii terenurilor și au zis, „domnule nu-mi este rentabil să fac P+8”, ăsta este maximalul pe care pot să-l facă. Unul dintre ele este blocul de lângă prefectură, au făcut P+4, sau P+4 plus nu știu mai ce. A stabili niște limite permise la un moment dat, nu înseamnă că trebuie să și îndeplinească, pentru că, dacă nevoia din zonă, economic, nu este satisfăcută, fiți siguri că nu vor construi, pentru că nu o să-și poată vinde apartamentele. Asta vă garantez. Iar spațiile comerciale, sau de birouri, care sunt complementare funcțiunii de locuință, de asemenea vor fi o necesitate pentru zona respectivă. În altă, și un ultim argument, pentru că este deja târziu și nu vreau să intru în polemici. Oricum regulamentul ne permite 2 minute, sau cât ne permite să putem să? Noul regulament.

Dl. primar – Sunteți în termen.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian - Vreau să vă spun că un document de genul acesta, un plan urbanistic zonal, pe o asemenea dimensiune, care vizează un întreg cartier, nu poate să fie analizat decât dintr-o perspectivă urbană și a condițiilor tehnice, care deja au fost aprobate în comisiile de specialitate. Haideți să fim sinceri, am spus-o și în comisia de urbanism, nici unul dintre noi nu are o viziune urbanistică. Nu pot acuma să stau, să fac amendamente, punem acolo P+6, că e P+5, dăm jos 2 nivele dincolo că așa am eu viziunea. Nu. Astea sunt viziunea arhitecților și de aceea fac o școală, și o pregătire specială, iar comisiile tehnice trebuie să verifice, dacă intră în noțiunea de legalitate și de posibilitate tehnică de efectuare a acelor documentații de urbanism. Eu sunt de acord, un PUZ să-l pic cu totul, dar nu să-l amendez. Este o mare diferență pe care, asta încercam să spun. Dacă am înțeles conceptul domnului Zsolt, cu 10 copaci, 5 copaci, oricum din punctul meu de vedere nu are aplicabilitate, dar trecem peste asta. Am dat cezarului, ce-i al cezarului. Dar, haideți să nu..

Dl. primar – Vorbiți de U.D.M.R..

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Să nu ne batem joc de o muncă, de a obține o strategie generală, de un cartier vechi, pentru că noi avem viziunea. Mă apuc și eu pe Independenței, dau un P+1, nu dau P+2, sau dau nu știu ce, că așa îmi place mie perspectiva, să văd dealul de pe strada Caragiale. Haideți să nu intru în detalii de genul acesta. Avem posibilitatea legală de a vota împotriva, sau pentru, sau să ne abținem. O să avem buletinele de vot, și manifestăm, dar orașul trebuie să se dezvolte. Fără construcții noi, fără o disciplină pe acest domeniu nu avem cum să facem, și dumneavoastră știți cel mai bine, domnule Lupșa, pentru că ați lucrat exact în domeniul construcțiilor, și ați participat la construirea acestui oraș. Orașul trebuie să crească, să se dezvolte în continuare, nu poate fi oprit. Vă mulțumesc.

Dl. consilier Lupșa Ștefan – Un drept la replică, vă rog să-mi dați.

D-șoara președinte de ședință – Domnule Lupșa, vă rog.

Dl. consilier Lupșa Ștefan - În primul rând, în Baia Mare sunt peste 20% apartamente goale, neocupate. Deci, din punct de vedere a necesității de locuință, vă rog să-mi dați voie să vă contrazic. Al doilea lucru, norma europeană de spațiu verde este 26 mp/cap de locuitor.

Dl. primar – Cea mai mare suprafață din România.

Dl. consilier Lupșa Ștefan – În cartierul respectiv se construiește pe 9000 mp cele 3 obiective, și zice proiectantul că majorează suprafața de spațiu verde cu 12.000 mp. Deci, ocupă un spațiu verde de 9.000 și majorează spațiul verde cu 12.000. De aceea eu am cerut, domnule primar ca să-l reanalizăm între specialiști, nu numai cu Stoia Radu care, eu nu-l contest ca profesionist.

Dl. primar – Deci eu am două responsabilități. Prima, este legată de faptul că am demarat un proiect pentru care plătim niște bani, cu niște avize, pe care dacă nu le aprobăm, avizele expiră, trebuie să luăm iar de la început lucrurile și să generăm din nou niște costuri. Aici, totuși, trebuie să fie o responsabilitate față de banul public. Obligația mea este, atunci când lucrurile acestea sunt rezolvate dintr-o anumită perspectivă, a

avizelor și a finalizării unui proiect, să-l aduc în fața dumneavoastră, ca să vă spuneți prin vot punctul de vedere. Din acest motiv, pentru a fi liber fiecare consilier să voteze, am considerat că votul secret este cel mai sfânt. Că altfel unii o să zică da, alții o să zică nu, raportându-se la simpatii, antipatii, și așa mai departe. Eu cred că fiecare trebuie să facă așa cum simte, în raport cu orașul. Eu consider că acele terenuri nu trebuie să fie neaparat goale, acele terenuri nu trebuie să fie niște terenuri degradate, dar acele terenuri nu trebuie să fie abuzate de construcții. Pe de altă parte trebuie să ne uităm la, una este un plan urbanistic și alta este o construcție realizată sau un proiect tehnic. Pentru că, dacă astăzi vă arăt pe un deal niște indicatori urbanistici, și vă arăt un proiect cu niște locuințe care sunt așa înșiruite, în sensul în care se așează una peste alta pe un deal, o să ziceți din hârtii că e P+20, dar raportându-ne la așezarea la sol, e doar parter, sau doar parter și un etaj. Sunt foarte multe chestiuni care trebuie să fie gestionate mult mai intens, și mai atent, de către colegii noștri de la urbanism, respectiv de către colegii noștri care sunt în diversele comisii de la circulație, la estetică urbană.

D-șoara președinte de ședință – Mulțumim, domnule primar. Dacă cineva mai dorește să mai aducă vreun amendament, la proiectul numărul 16? Dacă nu, vom trece la vot secret.

DI. primar – Le luați fiecare în parte, sau?

D-na secretar – Da.

DI. consilier Pap Zsolt – Faceți două întrebări. Votăm deodată.

D-șoara președinte de ședință – Conform procedurilor nu putem să votăm ambele proiecte deodată. Exprimarea votului se face prin înscrierea cuvântului da, în interiorul patruleterului din dreptul opțiunii de vot. Deci nu x-ăm, nu bifăm, înscriem cuvântul da. Vă mulțumesc.

D-na consilier Mureșan Ileana – Dacă e nu?

D-șoara președinte de ședință - Inserăm cuvântul da, în patruleterul se sub „împotrivă”. Domnule Ardelean, vă rog.

DI. consilier Pop Ștefan – Punctul de la diverse, să-l discutăm acum înainte, apoi după aceea să facem votul.

DI. primar – Doamna secretar, prezentați-ne punctul de la diverse.

DIVERSE:

1. Informarea Direcției Patrimoniu privind adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1773/2019, de dl. Sabou Călin în calitate de administrator al SC California Tyres SRL.

D-na secretar – Societatea California deține un teren în zona străzii Mărgeanului, pe care este amplasată o conductă de alimentare cu apă. Conducta este construită, din cele comunicate de către societatea Vital, undeva prin anii '80. Dâșșii au cumpărat la licitație acest teren, solicită să fie închiriat, să plătim o chirie, sau să îl cumpărăm de la dâșșii. Societatea Vital și-a exprimat punctul de vedere, potrivit Legii 241, legea apei, prin care: doar pentru investiții noi, autoritatea publică este obligată să închirieze, sau să achiziționeze terenurile pe care se vor extinde rețelele. Atâta vreme cât rețeaua este acolo, societatea Vital conform legii, are un drept de servitute legală. Doar în cazul în care provoacă, știu eu, daune, atunci va putea fi obligată la despăgubiri. În altă situație, nu. Societatea s-a adresat și Vitalului, dar a ținut neaparat ca această doleanță a dâșșilor, și solicitare, să fie adusă și în fața dumneavoastră. Dacă considerați că autoritatea publică ar trebui să facă ceva în acest sens? Din punct de vedere legal...

D-na consilier Mureșan Ileana - Se votează?

DI. consilier Ardelean Radu – Nu se votează, până nu reglementăm urna. Arătați că e goală, închideți-o, și să votăm.

D-na secretar – Urna este goală. Vă rog.

În continuare, se votează secret. D-na consilier Smical Irina s-a retras din sală.

D-șoara președinte de ședință – În urma deliberării comisiei proiectul a obținut: 10 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, 2 „abțineri” și 2 voturi nule. Prin urmare, proiectul a căzut.

În urma numărării voturilor, proiectul nr. 16 este respins cu 10 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, 2 voturi „abținere” și 2 voturi nule.

D-șoara președinte de ședință - O să am rugămintea să fim atenți la următorul proiect: se inserează cuvântul da, chiar dacă votăm nu. Sub nu, în patruleterul de sub, punem cuvântul da. Vă mulțumesc.

DI. primar – Dar ce-i complicația asta? Asta de la Băsescu ați învățat-o. Cu ziceți da, când trebuie să ziceți nu.

D-șoara președinte de ședință – Mai departe, trecem la dezbaterile proiectului 17.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reconfigurarea unei zone conexe centrului istoric al Municipiului Baia Mare”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Avram Iancu nr. 12, inițiatori: SC CONSTRUROM SA

Comisia II – Aviz favorabil

D-șoara președinte de ședință - Dacă sunt amendamente de formulat? Dacă nu, vom trece la votul secret. La fel, exprimarea votului se face prin înscrierea cuvântului da, în interiorul patruleterului din dreptul opțiunii de vot. Doamnelor Ardelean, vă rog.

În continuare, se votează secret.

D-șoara președinte de ședință – În urma deliberării comisiei proiectul a obținut 12 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva” și 3 „abțineri”. Proiectul a trecut.

În urma numărării voturilor, proiectul nr. 17 este adoptat cu 12 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva” și 3 voturi „abținere”.
Hotărârea nr. 447/2019.

D-șoara președinte de ședință - Vă mulțumesc mult, pentru prezență și răbdare. Să aveți o seară bună. Declar ședința închisă.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,
Jur. Lia Mureșan



Președinte de ședință,
Marincaș Ioana

